

Beträffande VS-installation - skötsel och underhåll.

I denna beskrivning skall vi behandla VS-installationer i huset samt skötsel och underhåll av dessa. Till skillnad från annat underhåll krävs för de flesta arbeten särskild kompetens-behörighet varför den del som Ni själv kan åtgärda är ganska liten.

Elvarmvattenberedning

Den elektriska varmvattenberedaren rymmer ca 240 liter vilket gott och väl räcker för en familjs behov. Flera upptappningar i badkar i följd sänker emellertid vattentemperaturen något. Varmvattenberedaren har ett visst skötselbehov bl a skall säkerhetsventilen kontrolleras då och då. Läs därför igenom skötselanvisningen.

Kallvatten.

Vatten levereras till Er lägenhet via det kommunala vattennätet. Anslutningen sker via den vattenmätare (undermätare) som finns i huset (i diskbänksskåpet). Vid denna finns en avstängningsanordning som skall stängas om något läckage uppstår. (Använd skruvmejsel) Ute i gatan finns också avstängningsventil men för att använda denna erfordras specialverktyg. Radhusen har gemensam vattenmätare och avtängningsanordning för respektive länga.

Varmvatten.

Varmvattenberedaren värmer vattnet. Varmvattenrören är isolerade varför det kan dröja några sekunder innan varmvatten erhålles. VV-cirkulationsledning från varmvattenberedaren drages till Aquarex tilluftsaggregat, vissa delar av rören är inbyggda. I VVC-ledningen finns avstängnings- och avluftningsventiler vid tilluftsaggregat.

Avlopp.

Avloppssystemet kräver visst underhåll då annars igensättning kan uppstå. Speciellt gäller detta vid vattenlåset under diskbänk tvättställ och i duschen. Vattenlåsen bör öppnas och rensas någon gång varje år. Av erfarenhet vet vi att speciellt vattenlåset vid diskbänk är utsatt. När Ni tvättar av stekpannor o dyl följer nämligen fett med i vattnet och så snart vattentemperaturen sjunker stelnar fett.

Varning för stearin paraffin o dyl som ofelbart ger avlagringar.

Golvbrunnarna - även i tvätt och bad - måste rensas då och då. Tag bort uppsamlade damm- och hårrester och spola helst med en vattenslang direkt i brunnen.

Öppna även rensproppen till vattenlåset och spola där. Undvik att vattenlåset torkar ut då detta ger upphov till dålig lukt (gaser från avloppssystemet tränger ut).

Avloppssystemet är helt i plast och därför underhållsfritt. Ni bör dock vara mycket noga med att inte spola ner blöjor bindor o dyl.

Till skillnad från hyreshus med hög fallhöjd och många avlopp på samma stam är här trycket i avloppet mycket lågt och därmed risken för igensättning större.

Radhusen har gemensam avloppsledning under husen.

Starka kemikalier får ej hållas i avloppssystemet (plasten tål ej t ex starka syror).

Stopp i avloppssystemet kan Ni normalt ej åtgärda själv.

Sanitetsporslin / armaturer.

Se bifogade produktblad.